

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1897/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 14 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng THADS khu vực 13-tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29.6-25/2026/TB-ĐN-BP ngày 13 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

1/ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 156,7m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 11, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984517, số vào sổ cấp GCN: CS 008129/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5085/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai).

2/ Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 155,0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ



bản đồ số 61, thửa đất số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984500, số vào sổ cấp GCN: CS 008128/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5084/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

3/ Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 153,5m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 13, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984499, số vào sổ cấp GCN: CS 008127/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5083/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 07h30 ngày 12/05/2026 đến 17h00 ngày 14/05/2026 (trong giờ hành chính).

Tại nơi tài sản tọa lạc: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 14/04/2026 đến 17h00 ngày 14/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ Tài sản 1: **600.680.000 đồng** (Sáu trăm triệu, tám sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **594.164.000 đồng** (Năm trăm chín mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn đồng);

+ Tài sản 3: **588.413.000 đồng** (*Năm trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm mười ba nghìn đồng*).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng bất động sản do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 tài sản/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Tương đương 20%.

+ Tài sản 1: **120.136.000 đồng** (*Một trăm hai mươi triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

+ Tài sản 2: **118.832.000 đồng** (*Một trăm mười tám triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

+ Tài sản 3: **117.682.000 đồng** (*Một trăm mười bảy triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 14/04/2026 đến 17h00 ngày 14/05/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam -

Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09h00 ngày 19/05/2026**.

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá và giá trả:

- Bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng/01 tài sản của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Ô;
- Viện KSND KV 13- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Minh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh